



LEGENDE:

- Gebäude Bestand/Planung
- Bearbeitungsgrenze
- Feuerwehrezufahrt Planung
- Bestandshöhe

VEGETATION:

- Baum Planung z.B. Acer Platanoides (Qualität 18/20 StJ)
- Baum Bestand Laubbäum
- Baum Bestand Nadelbaum
- Baum Bestand nicht aufgemessen
- Baum Bestand - Fällung (Stammumfang >80cm)
- Baum Bestand - Fällung (Stammumfang <80cm)
- Schnitthecke in unterschiedlichen Höhen
- Rasenflächen Oberbodenauftrag 1,5 cm
- Pflanzflächen (Kleinsträucher/Stauden) Oberbodenauftrag mind. 30 cm
- Extensive Dachbegrünung

BELAGSFLÄCHEN:

- Betonpflaster mit Splittfüge - Ergänzung Bestandswege 20,25/17,5/8cm (Fugenbreite 1,5cm) Hellgrau mit Natursteinvorsatz
- Betonpflaster - Wege / Zufahrten 30/20/8cm, Hellgrau mit Natursteinvorsatz, Reihen-Halbverbund
- Betonpflaster - Hauszugangsbereiche 60/30/8cm, Hellgrau mit Natursteinvorsatz, Reihenverbund 1/3 Fugenversatz
- Rosenfugengpflaster - Fahrradstellplätze 26,25/17,5/8cm (Fugenbreite 1,5cm) Hellgrau mit Natursteinvorsatz
- Asphaltfläche - Zufahrt Solitärgebäude
- Rasenwaben - Feuerwehrezufahrt Kunststoff HPDE Regranulat 50/39/4,5cm, grün, feuerwehrtolerant
- Spielfeld - Spielfläche 40cm Einbauhöhe
- Holzschalung - Spielfläche 40cm Einbauhöhe

EINFASSUNGEN:

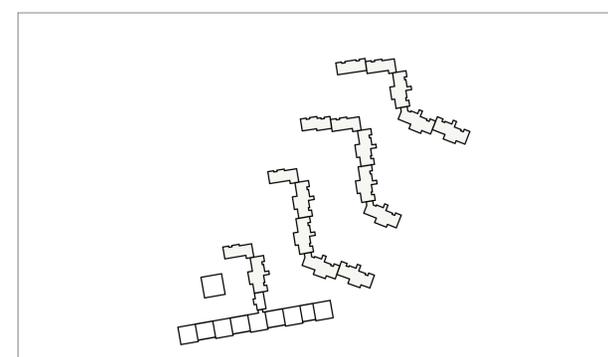
- Traufblech 30cm Kanstein und Kies 1,6/32
- Kanstein Beton 100/8/25cm
- Treppenanlage mit Handlauf Steigungsverhältnis 15/35cm

EINBAUTEN:

- Nebengebäude Fahrradstellplatz / Müllplatz Holzfassade mit Dachbegrünung, abschließbar
- Sitzblock Sichtbeton, Kanten getastet
- Fahrradstellplatz Anlehnbügel
- Spielfläche mit Sicherheitsbereich
- Eingangsporthilf
- Mastleuchte

Nachweis Fahrräder in den Außenanlagen	Nachweis Müll	Nachweis Spielflächen
Block 288: 118 St. Block 287: 118 St. Block 286: 142 St. Block 289: 40 St. Solitär: 15 St. Neubau: 90 St. Summe: 523 St.	Block 288: 27x1100l + 3x 240l Block 287: 22x1100l + 3x 240l Block 286: 23x1100l + 4x 240l Block 289: 10x1100l + 2x 240l Solitär+Neubau Wohnen und Gewerbe: 14x1100l + 1x 240l Summe: 96x1100l + 23x240l	3.00 m ² Spielplatz Nord: 523m ² Spielplatz Ost: 250m ² Spielplatz Süd: 260m ² Spielplatz West: 655m ² Summe: 1688m ² (= >1.501m ²)

PROJEKTNR. **21-51** PROJEKT **ODE-FFG** BAUAB-SCHRIEIT **-** LOS **2** SEITEN **01** INDEX



Quartier Odenwaldallee FFG-Plan

BAUHERR
GeWoBau Erlangen
Nägelsbachstraße 55a, 91052 Erlangen
TEL.: 09131/124-0 FAX: 09131/124-100

LANDSCHAFTSARCHITEKT
adlerolesch LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GmbH
MARIENSTRASSE 8, 90402 NÜRNBERG
TEL.: 0911/230897-0 FAX: 0911/230897-39
E-MAIL: kontakt@adlerolesch.de
ARCHITEKT/FACHPLANNER

GEWOBAU
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen

adlerolesch
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

PLANBEZEICHNUNG
**AUßENANLAGEN
FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN**

MASSSTAB
1 : 500

DATENNAME FORMAT 21-51_006.FFG_202011.dwg	PLANNR. 21-51_2_01	DATUM 02.06.2022
PLANUNGSSTUFE Vorentwurf	BEARB. Me	GEZ. Gg
		GES. Wor